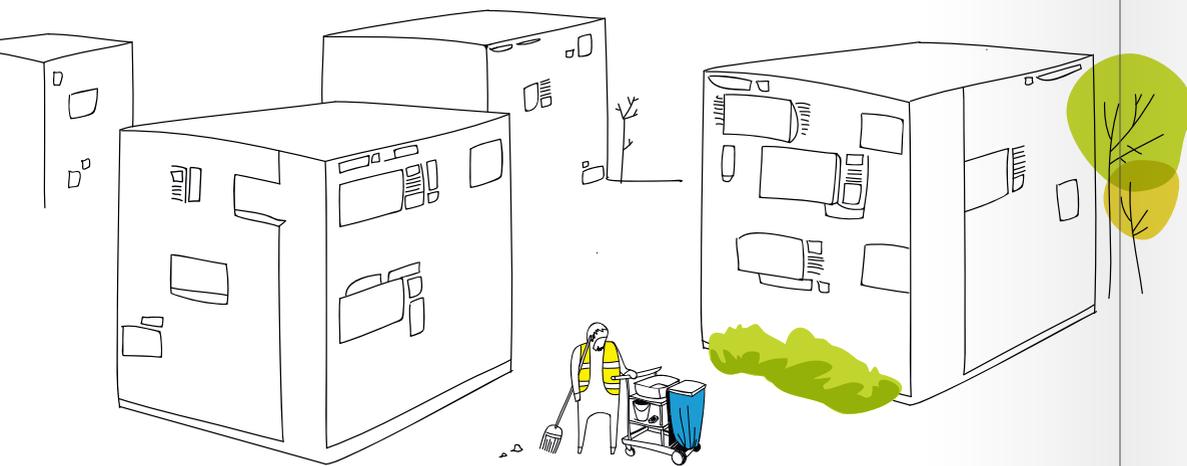


quartier libre

L'envie de faire comme moteur,
la flexibilité comme outil.



25 MARS 2014

Quand je vois ce vieux gardien repasser pour la 10^e fois avec son chariot, j'ai toujours le cœur qui se serre, on dirait un type en transit dans un aéroport. Nettoyer les saletés des gosses du quartier, réparer des trucs cassés qui seront recassés demain, régler les petits problèmes de tout le monde,... En plus, personne ne le considère! "Le gars qu'on croise et qu'on n'regarde pas".

Le Ranzay :

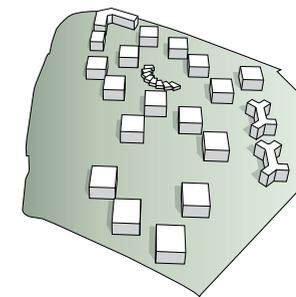
ensemble immobilier de 1968
~ emprise foncière : 58 000 m²
~ 20 bâtiments de logements collectifs
~ 8 maisons individuelles.

Climat social dégradé, cohabitation difficile entre les occupants dû à l'état des bâtiments existants.

Pas de hiérarchisation des espaces publics.

Cité dortoir

~ absence de rue
~ pas d'activité ni de commerce
~ risque de paupérisation
~ lien social dilué.

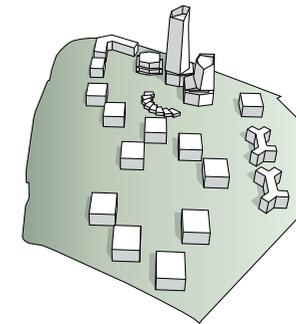


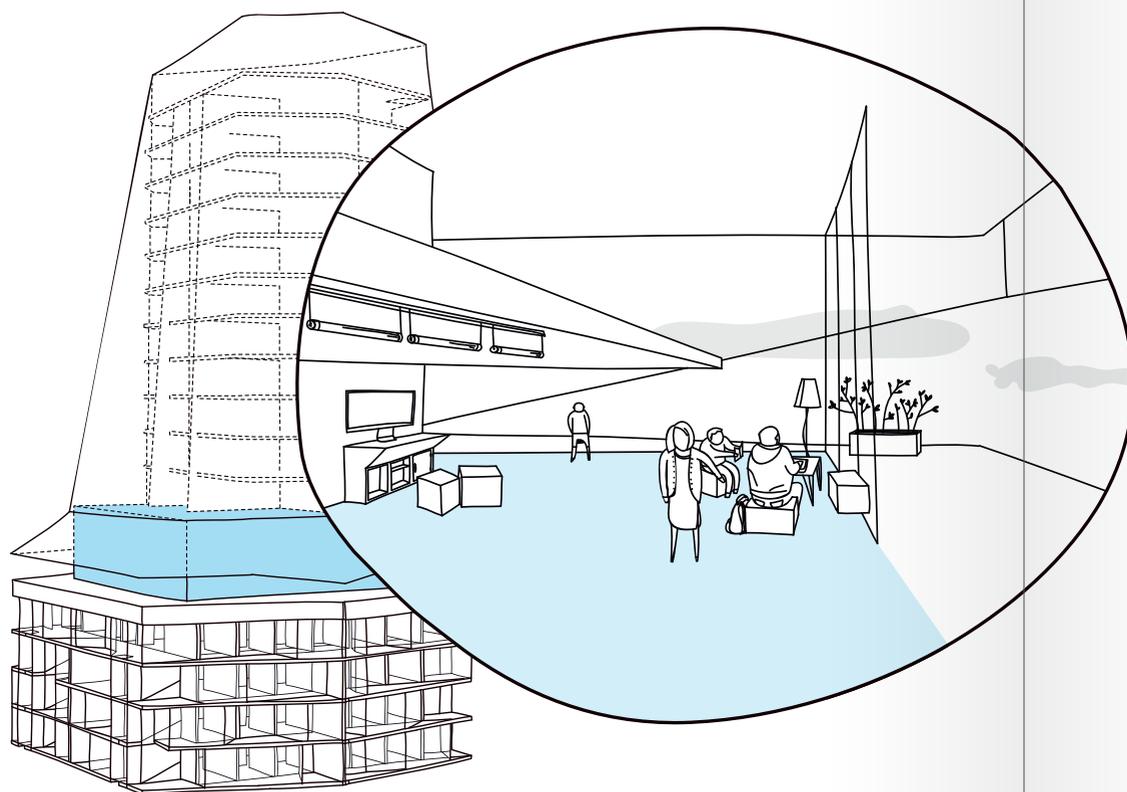


8 AOÛT 2019

C'est impressionnant comme les gamins du coin s'approprient vite leur "nouveau chez eux". Les travaux ont déjà bien avancé. À peine nettoyé, le parc d'à côté est devenu comme leur seconde maison. Ça fait plaisir de les voir jouer ensemble autour des cabanes mobiles remplies de jeux installées par LNH. Au début, il y en a bien qui ont râlé que les mêmes allaient tout casser ou voler. Mais bon, faut croire qu'ils se trompaient. Tout est là. Ils déballent, ils jouent, ils remballent. Il y en a même qui ont apporté des jeux de chez eux pour partager et recycler. Et puis ça a donné du boulot le week-end à des gars du quartier. Quand je pense que quand j'étais petit mes parents m'empêchaient d'y aller...

Impulsion au quartier en s'affranchissant des règles du PLU au profit d'un urbanisme de projet.
Les projets sont définis dans l'atelier de coproduction avec les habitants / usagers du site / élus / techniciens, chacun enrichissant le projet.
Réhabilitation partielle de l'existant, extension verticale (densification).
Requalification progressive des espaces extérieurs.





5 NOVEMBRE 2021

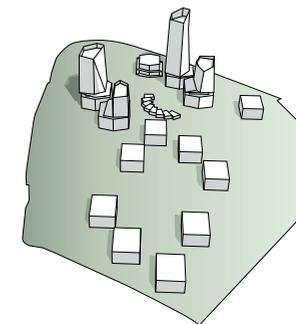
Marina, je me souviendrais toujours de son arrivée dans le nouvel immeuble. Seule avec son bébé, l'air perdu, même pas de meubles à elle. Heureusement, les "Mamas" des Grands Plots l'ont vite intégrée à leur palier-manger. Elle avait "squatté" comme elle disait pendant un temps les appart-hôtel de la Beaujoire, avec une douzaine de rescapés du chantier d'à côté, les représentants de commerce et les supporteurs du stade.

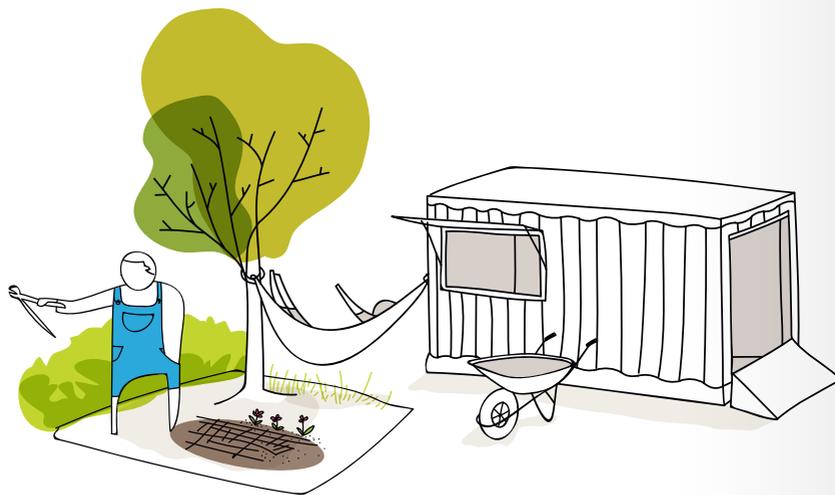
Tu parles d'un changement : elle ne voulait plus partir tellement c'était bien. Le palier éclairé permettait aux enfants de faire leurs devoirs entre voisins, de jouer aux cartes, de lire. Une petite bibliothèque partagée avait même trouvé sa place. Ce qui lui plaisait le plus, c'était l'ambiance, la chaleur. Deux mois après, les gars du chantier faisaient la queue pour goûter à son mafé-du-mardi. Sa cuisine était excellente, mais il faut dire qu'elle était aussi rudement jolie Marina...

Densité verticale : plus de surface habitable sur moins de surface terrestre — activités humaines regroupées — mutualisation des ressources.

Les plots existants : socle fondateur sur et avec lequel il faut composer — mémoire du *déjà là* — support du *à venir*. Choix de quelques plots pour des expérimentations de différentes techniques de réhabilitation acoustique, thermique, d'usage : décroissement, augmentation des surfaces, nouveau système de distribution généreux en surface et en lumière naturelle. Structure porteuse mixte béton/métal pour la surélévation agissant comme un portique autonome encadrant le plot existant.

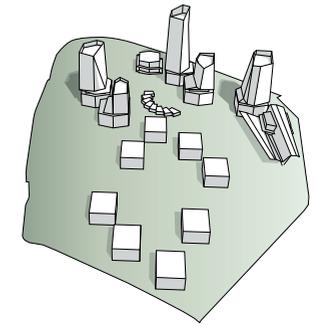
L'entre-deux : entre le toit existant et la nouvelle surélévation — vide qui accueille une nouvelle vie — cour commune suspendue entre deux époques, entre deux étages — lien entre l'ancien et le nouveau.





21 AVRIL 2024

Avec le Vieux, j'ai eu plus de mal au début. Un pistonné de première, à qui on avait filé le plus beau logement des Grands Plots lors de la Grande Démolle. Mais Môssieur se plaignait : "j'entends plus les oiseaux, je n'ai plus mon lave-linge à moi, où sont les interrupteurs dans cet appartement? pourquoi il n'y a plus de chauffage? gnagnagna...". Il m'énervait. Parait qu'il habitait un vrai taudis avant... Et puis, un jour, on s'est croisé au Jardin des jardins. Sa nouvelle tondeuse débloquait. Il avait un cageot de tomates magnifiques. J'aime les tomates. On a dealé la réparation contre le cageot, et on est devenu potes. Bavard comme il était, il s'est aperçu qu'il adorait ça : donner des coups de main, prêter ses affaires. Mais parfois il râlait un peu quand même. "Maintenant" disait-il, "tout est à tout le monde". À croire qu'il regrettait le temps où se chauffer coûtait un demi-SMIC chaque mois. Mais bon, j'aime bien quand il me raconte ses histoires d'avant. Ça me rappelle mes parents.

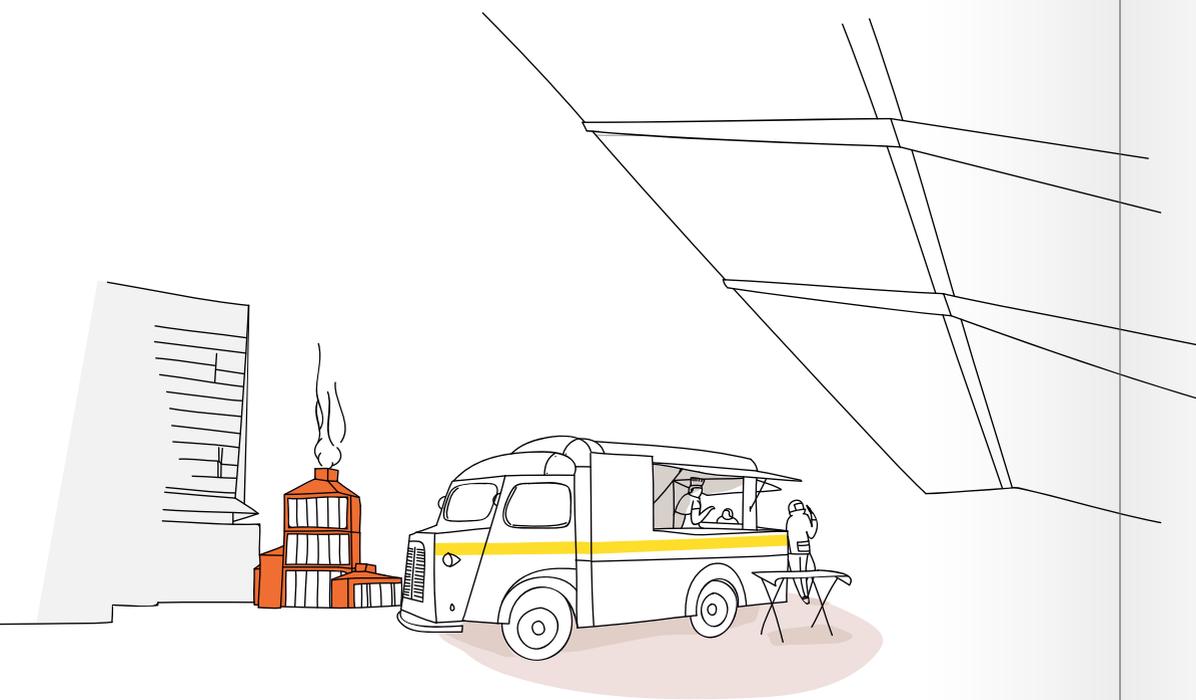


Quartier libre : sans a priori, sans doctrine
 ~ quartier non communautaire mais qui s'enrichit de la proximité des uns et des autres
 ~ quartier accueillant, sans mur ni grillage, quartier sans limite connecté à la ville
 ~ engagement citoyen
 ~ liberté de s'engager et de s'impliquer.

Flexibilité : vers quel futur? Un avenir nuancé, qui se fabrique progressivement, par le test et l'expérimentation
 — maîtriser l'irréversibilité des conséquences.

Jardin secondaire : un morceau de terre, un espace en plus
 ~ bulle
 ~ lieu pour se retirer
 ~ lieu pour souffler
 ~ jardin suspendu.

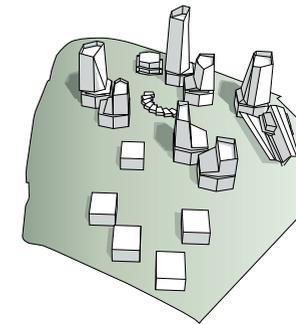
Performance énergétique
 ~ économie
 ~ gestion et production de l'énergie de préférence passive
 ~ éviter la technicité
 ~ réduction des besoins énergétiques, mutualisation des équipements énergivores notamment : laverie, séchoir, autre usage électrique.
 Des applications qui créent du lien entre les riverains, incitent au partage, à la mutualisation par l'échange d'action volontariste.



23 SEPTEMBRE 2027

Tiens tiens, le revoilà qui traîne par ici le beau gosse de chez SPIE. Il a décidément l'air d'apprécier les déjeuners de notre foodtruck. J'espère bien, vu le temps qu'on a mis à le repeindre ! Je l'ai même vu faire ses courses à l'Épicerie. Depuis que l'Assoc' l'a mise en place, elle ne désemplit pas. Le Vieux y vend même ses légumes.

Ce soir c'est ciné sous la halle. Un vieux film : "Retour vers le Futur 2". Le beau gosse (je crois qu'il s'appelle Malo) restera un peu plus tard du coup. Peut-être que ça l'inspirera pour la construction de La Machine.



La Machine : production d'énergie renouvelable pour le quartier
 ~ elle produit chaleur et électricité, elle traite l'air
 ~ elle absorbe les déchets et les convertit en chaleur et courant
 ~ foyer commun
 ~ technologie, mécanique, informatique, poésie
 ~ elle est belle.
 Mais où est-elle ? Partout... Nulle part...

La rue active : élément fédérateur
 ~ espace public par excellence
 ~ relie les quartiers
 ~ mise en relation des usages
 ~ accès aux logements, commerces, lieux de travail.
 C'est un réseau social matérialisé.
 Elle transforme la cité dortoir en morceaux de ville.



14 JUILLET 2030

Aujourd'hui c'est mercredi, fête nationale, j'ai déjeuné à la cantine "chez les Mamas du Palier". Marina dirige la cuisine comme une chef. Elle nous a présenté Zhou, la petite nouvelle, qui va travailler un temps à la Fabrique du Quatre Heures. C'est les enfants qui vont être contents ! Il y avait aussi des voisins des Batignolles, le quartier d'à côté. Qu'est-ce qu'on a rit ! Je sens que cette année la fête va accueillir deux fois plus de monde. Le ballet des scooters dans la rue est particulièrement attendu. Ah, au fait, on aurait aperçu Malo-le-Bogosse près de la cuisine de Marina. Tiens, tiens...

La cantine : lieu pour manger à moindre coût

~ l'assiette en élément fédérateur

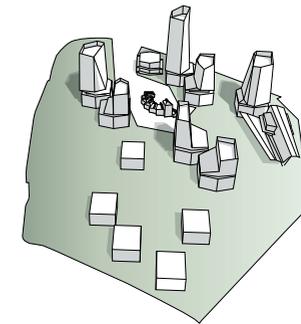
~ la place

~ le foyer

~ lieu de partage et d'expérience, de fabrication à l'échelle du quartier
~ culture culinaire.

La rue active : la rue est l'espace du possible, des rencontres, des surprises — c'est l'espace social sans fonction particulière — la rue est à tous, ceux qui habitent et ceux qui passent.

Diversité et métissage : richesse de l'être humain — respect des autres — diversité sociale, d'usage, des expériences et des origines.

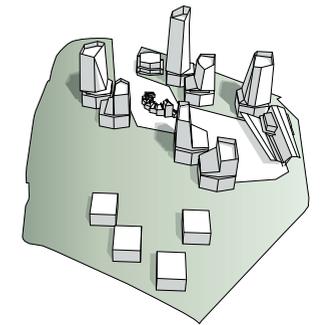




30 MAI
2032

J'ai eu du mal à le reconnaître, le Enzo dans son uniforme de cadoret. Je me souviens encore dans les années 20 quand il jouait au Parc avec sa bande de lascars. Maintenant, c'est lui qui dirige sa "team" de Facilitateurs dans le quartier. On dirait une équipe de Football Américain tellement ils sont beaux et fiers. La Ville a carrément mis le paquet pour les tenues.

Niveau travail aussi il a bien changé Enzo : toute la journée, il nettoie, répare, prête des outils, donne des conseils, échange, met au débat, cajole, affecte les vélos et les drones. Il suit des cours pendant ses heures de permanence pour pouvoir les rebooster lui-même. On leur doit beaucoup dans le quartier. Sa mère Marina doit être bien fière de lui.

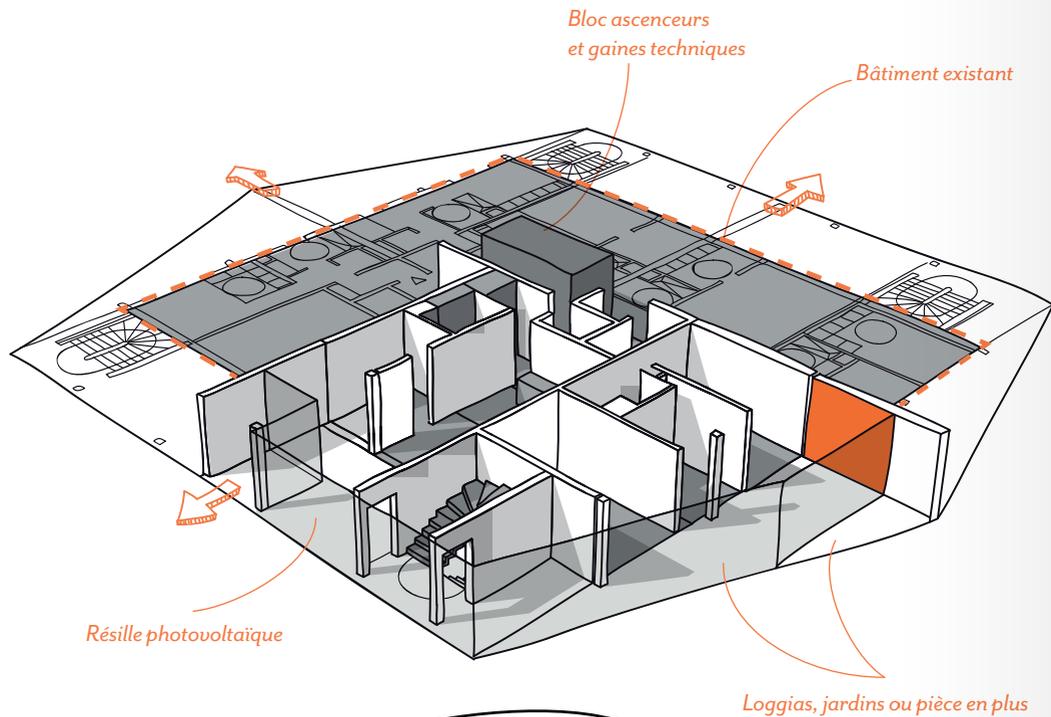


Mutualisation

- ~ partage
- ~ proximité
- ~ service
- ~ politesse.

Les halls : lieux généreux, on s'informe, on partage, on laisse des messages..., on s'expose, on expose... on dépose. Le hall est l'endroit où l'on se rencontre, ouvert sur la rue active au maximum.

Parking relais service : espace en lien avec les arrêts de transport en commun, propose à la fois stationnement, entretien, location, covoiturage...



20 DÉCEMBRE 2036

Lors de la crémaillère de leur nouvel appart, les meubles avaient été mis sur le palier pour accueillir plus de monde pour la fête. Une fois tout remis en place, ils ont créés une pièce en plus en prévision de l'arrivée de la petite Cassiah.

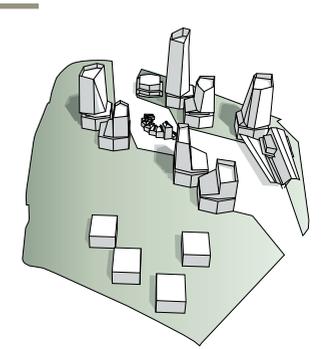
Maintenant, tout fonctionnait et Malo pouvait retourner à sa Machine. Selon les jours et l'envie, il l'entretenait de chez lui, depuis le palier où il retrouvait d'autres travailleurs, ou d'ailleurs. Marina continuait à contribuer à la plateforme des usages en formant les jeunes à la cuisine.

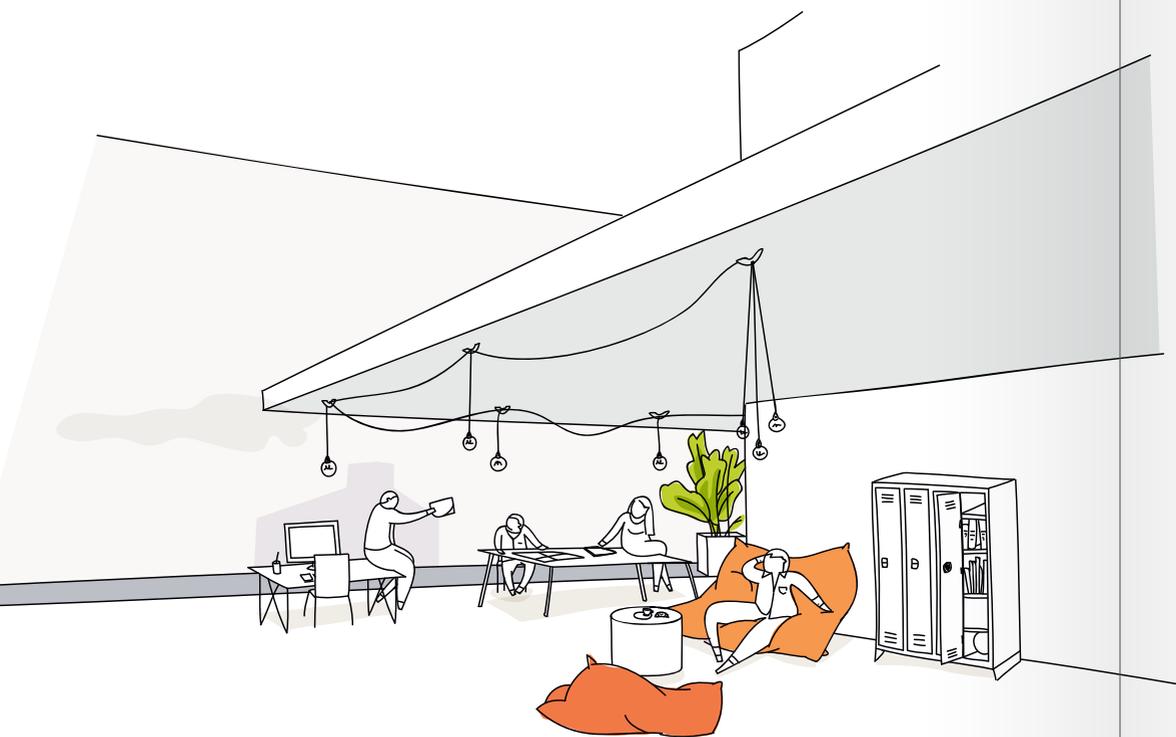
Je crois qu'ils allaient être bien tous ensemble.

Variation typologique: faire en sorte que le logement ne soit plus dicté par la norme et les standards de surface, les règles de l'habiter. Sortir le logement de son uniformité :

- ~ logement à la carte, sensible
- ~ terrasse habitable
- ~ grenier aménageable
- ~ duplex
- ~ logement / bureau
- ~ bureau / logement
- ~ collocation
- ~ habitat d'urgence
- ~ minimum vital
- ~ logement adaptable à la façon d'habiter
- ~ regroupement de logements.

Logement à louer, en accession, logement social en leasing, en leasing — logement adaptable à la façon d'habiter.

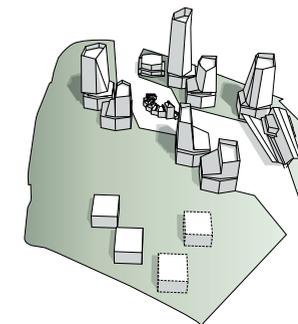




4 JANVIER 2040

Il avait drôlement bien monté son affaire le gars du 8^e. Après avoir récupéré le hangar à vélo de Benoît, il l'avait entièrement retapé avec la team d'Enzo, et l'avait transformé en "Café Culturel". Il l'avait baptisé le Café Houellebecq. Ça sonnait bien. Les habitants s'y rendaient le soir, quand les musiciens s'y produisaient. L'arrêt de trambus n'était pas loin. C'était aussi le point de rendez-vous de tous ceux qui se mettaient sur la Bourse du travail. Le patron avait mis du WifiMax à gogo et hop, tous les geeks des Batignolles se pointaient pour bosser ou juste pour jouer.

Une ambiance sympa pour ce Parc qui commençait à prendre un coup de vieux. J'ai même vu des jeunes qui partaient vers les jachères d'à côté pour faire leurs petites affaires...



Le parc continu : Nantes se caractérise par une trame verte et bleue particulièrement importante, qui amène la nature au cœur de la ville. L'Erdre, le Cens, la Chézine sont des vallées qui créent des continuités naturelles, végétales, animales et passagères. Le parc continu propose une utopie urbaine ancestrale où la nature et la ville s'imbriquent pour créer un cadre de vie particulièrement agréable. Le parc peut accueillir des expositions, des jeux, des éléments de santé. Le Ranzay est dans le parc continu.

21 JUIN
2045

Tiens hier c'était mon anniversaire. Malo et Marina m'ont apporté des tomates du Jardin des jardins. Depuis le temps que je suis dans le quartier,... j'ai même vu les Grands Plots se construire. Je ne vais pas dire que bien des choses ont changé, sinon cela va me vieillir encore plus. J'ai quand même un peu de nostalgie de ces belles années.

Disons que j'ai vu ce beau quartier se construire avec ses habitants et pour ses habitants. C'est vraiment devenu NOTRE quartier. Enfants nous avons été libres de créer, faire des choses et nous prendre en main. En grandissant c'est notre destin que nous avons pris en main. La Nantaise nous a fait participer aux démolitions et aux reconstructions au moment où personne n'avait plus de travail. On leur doit une fière chandelle. Après, même si personne ne comprend rien à la Machine, elle est là, mystérieuse, et aujourd'hui tout le monde l'aime. Non seulement elle est magnifique avec ces grands tuyaux, mais en plus elle nous épargne bien du travail. D'ailleurs, tout le monde nous a imités. Nous étions les premiers à nous chauffer sans payer,

Façades énergiques : peau qui protège et qui produit de l'énergie en même temps
~ efficacité thermique et énergétique
~ esthétique
~ technique
~ dynamique.

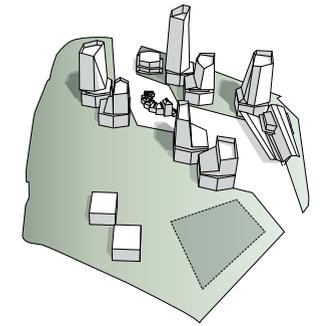
Mixité d'usage. L'énergie émise par les bureaux est récupérée déphasé par les logements et réciproquement.
Radiateurs numériques : convertir "la chaleur produite par les cartes mères de calcul d'un ordinateur en un radiateur à chaleur douce".

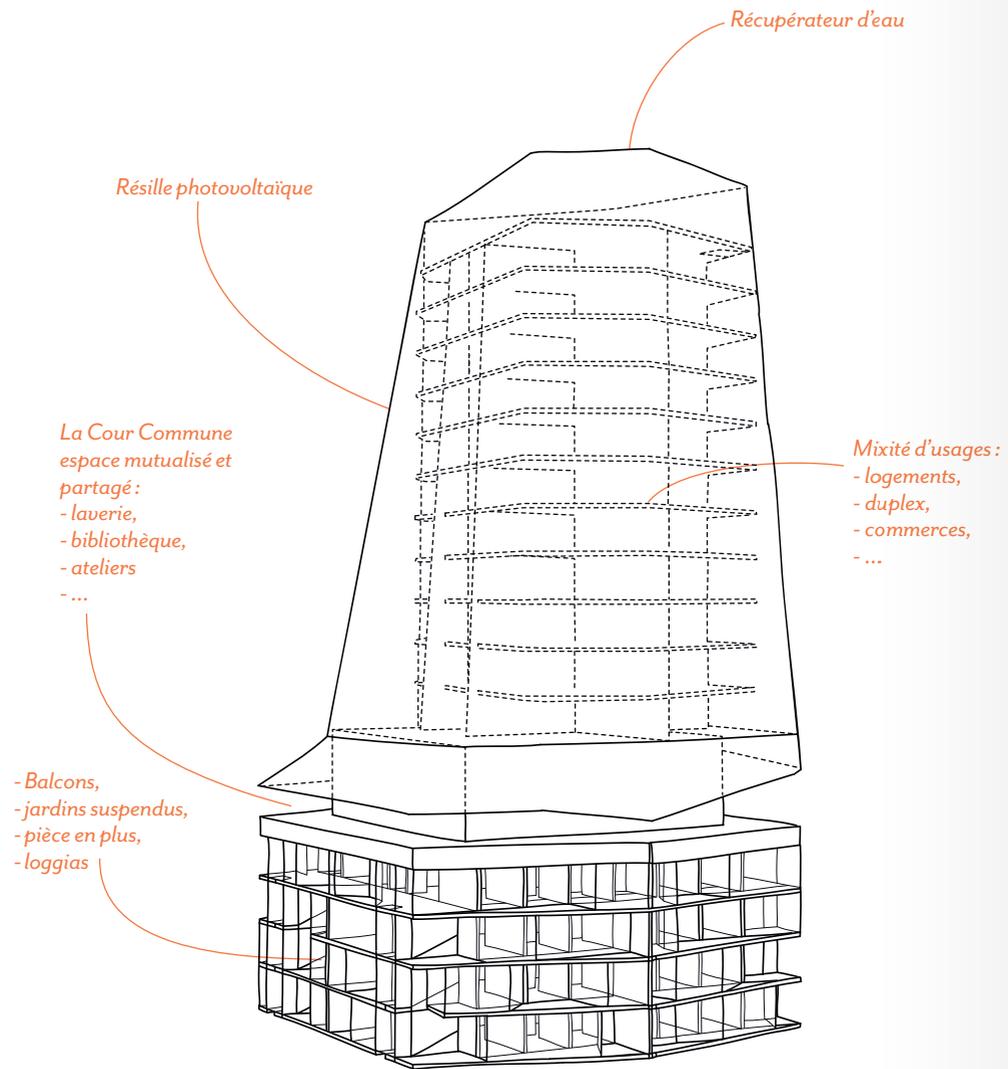
La jachère réversible : préserver des vides spatiaux, temporels, fonctionnels, pour permettre le développement d'usages, d'urgence, d'imprévisible, de besoins futurs
— réserve foncière, épargne territoriale.

à nous déplacer sans polluer, à travailler dans les Mamas Paliers, etc. Je me souviens du choc quand j'étais allé visiter ma sœur dans le sud à Vitrolles. Des petits apparts, froids, des gens qui ne se parlaient jamais ou presque, des halls dégradés, des bagnoles partout encore.

Maintenant, ça me fait rigoler quand des officiels d'autres quartiers viennent nous visiter. C'est comme si nous étions devenus un musée. Ils me sortent même parfois moi pour leur faire visiter le coin. J'en profite, je leur dis : "qu'attendez-vous pour casser les murs, ouvrir vos immeubles. Partagez vos cuisines, vos corvées, la garde de vos enfants. Faites leur confiance, ouvrez vos caves, vos parkings".

Je ne sais pas s'ils me croient, mais je suis sûr qu'ils se sentent bien tristes, le soir, seuls chez eux.





quartier
libre